

Lähetäjä: Markku Ignatius
Lähetetty: lauantai 14. joulukuuta 2024 14.17
Vastaanottaja: Raimo Vilhunen <raimo.vilhunen@gmail.com>
Aihe: Asioita - LUOTTAMUKSELLINEN

Moi!

Lähetän tämän nyt vain Sinulle!

1. Liittyen Arin viestiin lomautuksista: Miten Sinikka kuuluu mihinkään jakeluun, jossa käsitellään Hill Side Golf Oy:n asioita? Olen ollut myötäsukainen sille, että hän on ollut "auttamassa" some-markkinoinnin käynnistämisessä, jossa pärjään jatkossa aivan hyvin ilman hänenkin apujaan. Osaan kyllä hoitaa tämän irtioton niistä asioista ja itse asiassa tämä yhtiön asioiden hänelle tiedottaminenkin on enemmän periaatekysymys, koska hän tietysti saa Arin kautta kaiken tietää kuitenkin, mutta missään virallisessa kirjeenvaihdossa hänen ei kuuluisi olla, sen sijaan Tuomon tulisi, sekä hallituksen jäsenen että omistajan roolissa

2. siitä päästään toiseen asiaan ja sanon tämän nyt vain Sinulle luottamuksellisenä: osakekaupan toteutuminen loppuun asti riippuu viime kädessä siitä, missä hapessa yhtiö vuodenvaihteessa on ja miten tämän vuoden tappio ja negatiivinen oma pääoma hoidetaan. Puhuit silloin minulle tehneesi ostotarjouksen Arille (ja ilmeisesti Sinikallekin), mutta ymmärsin sen koskeneen emoyhtiötä. Se ei ilmeisesti enää ole ollut akuutti. Sen sijaan se, että nyt minua hoputit ottamaan Finnveralta mahdollisesti lainaa osakekaupan nopeuttamiseksi, herätti kyllä minut miettimään koko tätä yhtälöä monesta näkökulmasta:

- taloudellinen tilanne on kai realistisesti se, että ilman tätä Joulukalenteria ja pelioikeusmyyntiä firma olisi ollut vuoden loppuun mennessä konkurssissa (aivan kuten Aurinko Golfikin). Hankkimani ennakkomyynnin arvo on nyt yli 135 000 € ja lisää yritän kuun loppuun asti. Riittäkö se, aika näyttää...
- pelioikeuksien ja muun ennakkomyynnin avulla on vielä pieni mahdollisuus pitää snorkkeli pinnan yllä, mutta ostaisitko itse yhtiön, jonka oma pääoma on jo valmiiksi ilmeisesti n. 200 000 € negatiivinen (alla tase per tänään).

Minusta yhtiö pitäisi pääomittaa ja minulla siihen ei ole mitään realistista mahdollisuutta itse, ei edes sen osakekan pohjalla olevan inventaarioarvon edestä

Nimi	Yhteensä
1 Vastaavaa	76 630,35 €
10 PYSYVÄT VASTAAVAT	0,00 €
100 Aineettomat hyödykkeet	0,00 €
110 Aineelliset hyödykkeet	0,00 €
140 Sijoitukset	0,00 €
15 VAIHTUVAT VASTAAVAT	76 630,35 €
2 Vastattavaa	76 630,35 €
20 OMA PÄÄOMA	-148 102,67 €
239 VÄHEMMISTÖOSUUDET	0,00 €
240 TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	0,00 €
250 PAKOLLISET VARAUKSET	0,00 €
259 KONSERNIRESERVI	0,00 €
260 VIERAS PÄÄOMA	224 733,02 €
260 Pitkäaikainen vieras pääoma	5 248,75 €
280 Lyhytaikainen vieras pääoma	219 484,27 €
280 Joukkovelkakirjalainat	0,00 €
281 Vaihtovelkakirjalainat	0,00 €
282 Lainat rahoituslaitoksilta	0,00 €
283 Pääomalainat	0,00 €
285 Eläkelainat	0,00 €
286 Saadut ennakot	135 506,17 €
287 Ostovelat	38 190,86 €
289 Rahoitusvelselit	0,00 €
290 Velat saman konsernin yrityksille	0,00 €
291 Velat omistusyhteisyrityksille	0,00 €
292 Muut velat	22 724,76 €
295 Siirtovelat	23 062,48 €
298 Laskennalliset verovelat	0,00 €

Eli vaikka pienessä mittakaavassa Samulin ja kahden muun työntekijän palkka pitää heitä luvatusi ympärivuoden töissä, kyllä nyt isossa kuvassa koko homman ratkaisee, miten tämän vuoden yhtiön huono johtaminen ja sitä kautta syntyneet tappiot katetaan. En näe, että sen tulisi olla minun rooli, vaikkakin ymmärrän hyvin, että ilman minun hyppäämistä rattiin Hillissä olisi tullut musta Joului.

Vastaa tuohon Arin kysymykseen, kuten se asia on: Joonas ei koskaan tehnyt mitään lomautusta, eli jos te ette hallituksessa olleet siitä tietoisia, nyt on syytä olla. Tästä johdannaisena pyytäisin saada käyttööni **kaikki hallituksen pöytäkirjat tältä vuodelta**. Onko ne Arilla vai Joonaksella? Toki niiden tulisi olla Sinullakin.

Sain käsiini myös **GoGolfin konkurssin pesäluettelon**, josta oheinen ote:

1.2.4 Hills by Gogolf

Hilsiin liittyvät tase-erät kirjanpidossa:

- Tili 1160 Koneet ja kalusto Hills, tasearvo 44.354,51 euroa.
- Tili 63 Koneet ja kalusto Hills ravintola, tasearvo 8.788,29 euroa.
- Tili 1302 Hills remontit, tasearvo 103.377,22 euroa.

Yhtiöllä oli kohteessa leasing-, sekä omaa konekanta, joilla kenttäalueita oli hoidettu. Konkurssipesä on myynyt Hills liiketoimintaosa-alueen ja osan omasta kalustosta Hills:ssä 50.000,00 euron kauppahinnalla. Loppuomaisuuden realisointiarvo on arvioitu olevan noin 45.500,00 euroa.	0,00	95 500,00
---	------	-----------

Erittely omasta kalustosta, liite 1. Leasingkalusto liite 2.

Hills

Hill Side & Valley Oy:n kanssa toteutettu kauppa ja siinä myyty kalusto	
Nimike	Hinta
John Deere Gator, rekisterinumero EAE-884	4 000,00
Turf Truckster cusman lavaauto 2 kpl	6 000,00
Ezgo Golfauto 2 kpl yht 4.000e)	4 000,00
Toro Sand pro 5040	2 000,00
Valtra,-12, kaiuha 2 kpl rekisterinumero 547-CAL	23 850,00
Vredo kylvökone	2 000,00
EZGO pallokeruuauto 1 kpl	2 000,00
Agrifac salaojapesuri	1 000,00
Perässävedettävä ilmaustähti	250,00
Trimmeri 7 kpl	1 000,00
Stihl lehtipuhallin	200,00
Kelluva ruohonleikkuri 2 kpl	200,00
Toro proForce puhallin	2 500,00
Big agrifac hinattava monityökalu	1 000,00
Yhteensä	50 000,00

Arvio muusta kalustosta		
Nimike	Hinta	
Ramsome työnnettävä leikkuri 2 kpl	200,00	jakin arvio
Ketjukaivuri	10 000,00	jakin arvio
Tournament jyvä	5 000,00	jakin arvio
Ezgo Golfauto 5 kpl ja isosaari 1 kpl.	5 000,00	arvio
EZGO pallokeruuauto 2 kpl	4 000,00	arvio
Stiga päälläistuttava ruohonleikkuri	500,00	jakin arvio
Singel Jacobsen	800,00	jakin arvio
Transpro 80	500,00	jakin arvio
Geisha ruisku 2 kpl	1 000,00	jakin arvio
Kramer-Allrad 2.2, 2003, rekisterinumero 171-CBB	18 500,00	
Yhteensä	45 500,00	

Konkurssipesä on myynyt Hills liiketoimintaosa-alueen ja osan omasta kalustosta Hills:ssä 50.000,00 euron kauppahinnalla. Loppuomaisuuden realisointiarvo on arvioitu olevan noin 45.500,00 euroa.

Kaikki lannoitteet ja muun materiaalin olette saaneet 0 €:lla osana tuota 50 000 € kauppaa, joten minun ei kai lähtökohtaisesti tulisi maksaa niiden käytöstä lainkaan...?
Eli tässä vielä ote konkurssipesän kaupasta koskien operointiomaisuutta:

Suurimpien velkojen hyväksynnät ja kauppahinnan jakautuminen

Tarjousten arviointiin vaikutti luonnollisesti hinta, sekä minkä suuruudesta kokonaisuudesta oli kyse. Konkurssipesä arvioi velkojen kannalta parhaaksi tarjoukset Hill Side & Valley Oy:ltä Hills by GoGolf -kokonaisuudesta sekä Caddies Europe AB:lta/Golfstarilta huomattavan suuresta kokonaisuudesta. Kurkin kokonaisuus olisi voinut jäädä myymättä, mikäli Caddies Europe AB:n tarjousta ei olisi hyväksytty. Konkurssipesä sai suurimmilta velkojilta hyväksynnät kauppajen toteuttamiseen.

Hill Side & Valley Oy:lle myytiin käytännössä koneita ja laitteita yhteensä 50.000,00 eurolla. Varat ovat kertyneet konkurssipesään. Osa Hillsiin liittyvästä kalustosta on myydään vielä erikseen realisaattorin toimesta ja tämän kaluston arvoksi arvioitiin pesäluettelossa 45.500,00 euroa.

2 Vaihtuvat vastaavat

2.1. Vaihto-omaisuus

2.1.1. Muu Vaihto-omaisuus

Hills kentänhoidon varasto tasearvo 10/2023 yht. 2678,27 euroa. Jäljellä oleva varasto myytiin kohdassa 1.2.4 mainitun kaupan yhteydessä, jonka kauppahinta oli 50.000,00 euroa. Näin ollen erillistä arvoa vaihto-omaisuudelle ei ole kirjattu.

Jutellaan tästä kun Sinulla on oikeasti aikaa. Nyt lähden viettämään hetken taas vapaa-aikaa eli voidaan soittaa sunnuntaina.

Toistaiseksi loma on kyllä ollut 80 % Hilliin pelastamista päivittäin. Teen se auttaakseni ja katsotaan nyt vielä loppuun asti, millaisen korvauksen siitä tulen saamaan.

Markku

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettiläjä: Ari Isokääntä <ari.isokaanta@gmail.com>

Lähetetty: lauantai 14. joulukuuta 2024 12.15

Vastaanottaja: Vilhunen Raimo <raimo.vilhunen@gmail.com>

Kopio: Markku Ignatius <markku.ignatius@hillside.fi>; sinikka.isokaanta <sinikka.isokaanta@gmail.com>

Aihe: Re: Asioita

Hei,

Huomasin, että marraskuulta on maksettu kaikille vakituisille kenttätöntyöntekijöille ilmeisesti täysi palkka, vaikka lomautukset alkoivat 6.11.

Oletko Markku perunut lomautukset? Ainakaan hallituksessa ei asiaa ole käsitelty ennen eikä jälkeen 15.11. Henkilökunta lienee hakenut lomautuksen ajalta korvauksia liitolta, joten saivatko he nyt sekä ansiosidonnaista, että palkan marraskuulta?

Tämä toki on nyt yksin Markun päätettävissä oleva asia, mutta meidän kaikkien olisi hyvä tietää missä mennään, jos ja kun asiaa joku joskus kysyy.

--

Ystävällisesti

Ari Isokääntä

> Raimo Vilhunen <raimo.vilhunen@gmail.com> kirjoitti 13.12.2024 kello 2.48:

>

> Hei Markku

> Olethan huomionut että palkkoihin menee 15000€ kk nyt talvikuukausina ?

> Onhan lomautukset päällä nyt ei tarvitse kuin kiinteistön huollon

> seuranta olla päällä sähköinen seuranta päivystys tarvittaessa /

> käynti

>

> Toinen asia Hill Oy osakekauppa kannattas hoitaa pois että kaikki

> liiketoiminnan o osuus on sinulla tulee hallinnollisia ongelmia muuten?

> Finnvera lainoittaa yrittäjää hyvillä ehdoilla kannattaa kysyä

>

- > Tälläisi ajatuksia sinä päätät mutta kuluissa kannattaa olla nyt
- > tiukkana ja tarkkana Palataan Terveisin Raimo
- >